

# KURS: Parkering i en attraktiv stad – för fastighetsutvecklare

I [stadsplaneringen](#) har kommuner ofta hanterat bilparkering som ett givet behov som ska tillgodoses av fastighetsutvecklare. Detta synsätt är under förändring och många kommuner moderniserar sina bilparkeringsnormer. De blir generellt mer flexibla, där införande av andra typer av åtgärder kan resultera i sänkta krav på antal bilparkeringsplatser. Med en flexibel parkeringsnorm finns större möjlighet att anpassa bilparkeringstal till det specifika exploateringsprojektet. Vilket i sin tur ofta ger positiva effekter på markutnyttjande, projektekonomi och förutsättningarna för hållbart resande. I denna kurs lär du dig bland annat grunderna om parkeringsnormer, flexibla parkeringstal och vilka åtgärder som finns för att påverka efterfrågan på bilparkering.



## Bättre förståelse för fastighetsutvecklarens möjligheter och kommunernas arbete med parkering

Parkeringsplanering är ett av de mest kraftfulla verktygen kommuner har för att styra och uppmuntra resmönster. Parkeringsfrågan påverkar även exploateringsprojekt och byggherren i hög grad, där både antalet och typ av bil- och cykelparkeringsplatser som kommunerna ställer krav på för med sig konsekvenser – inte minst avseende de totala byggkostnaderna. I kursen ges du ökad inblick i hur parkeringstal för bil och cykel tas fram, hur en flexibel parkeringsnorm fungerar och vilka åtgärder som kommunerna förväntar sig att byggherrar åtar sig i utbyte mot reducerat krav på antal bilparkeringsplatser. Vi kommer också att diskutera begrepp som samlad parkering, samnyttjande och gröna parkeringsköp och hur detta kan möjliggöra en mer effektiv parkeringshantering vid en exploatering, samt vilken standard och utformning cykel- och bilparkering bör ha i en modern fastighet för bostäder eller kommersiella lokaler.

### Efter genomförd kurs...

- ▶ Kan du grunderna om parkeringsnormer och parkeringstal
- ▶ Vet du vilka förutsättningar och s k mobilitetsåtgärder som behövs för att tillämpa flexibla parkeringstal
- ▶ Kan du bakgrunden till parkeringsköp och hur samnyttjande av bilparkering kan tillämpas
- ▶ Har du utökat dina kunskaper om vilka möjligheter som finns att påverka efterfrågan på parkering
- ▶ Har du fått med dig en rad goda exempel från andra aktuella exploateringsprojekt runt om i Sverige

### Vår kompetens inom parkeringsområdet

Vi har lång erfarenhet av att arbeta med parkering och hållbara transporter tillsammans med fastighetsutvecklare, med små och stora kommuner, samt i forskningsuppdrag. Vi är väl medvetna om parkeringens utmaningar kopplat till förtätning och stadsutveckling, men ser hellre parkering som en möjlighet och en efterfrågan som går att påverka. Vi genomför utredningar i alla skeden, från att beräkna parkeringstal och parkeringsantal till framtagande av omfattande parkeringsstrategier och handlingsplaner. Förutom utredningar har vi utbildat ett flertal privata bygg- och fastighetsbolag såväl som kommunala tjänstemän i ämnet.



# Trivector

Väwaregatan 21 · SE-222 36 Lund/Sweden  
Phone +46 10 456 56 00

Lund | Göteborg | Stockholm

### Detta ingår i kursen:

Kursen omfattar följande delmoment där teori blandas med verkliga exempel och diskussioner:

- **Parkeringsriktlinjer och parkeringstal**
  - Vilka riktlinjer kopplat till parkering arbetar kommuner efter och hur påverkar det er som fastighetsutvecklare?
  - Vad innebär parkeringstal och hur tar kommunerna fram dessa?
  - Skillnad mellan min- och maxnorm.
- **Flexibla parkeringstal**
  - Vilka principer finns för när kommuner kan erbjuda avsteg från sin parkeringsnorm?
  - Vad bör en fastighetsutvecklare genomföra för åtgärder för att få avsteg och hur stort avsteg kan förväntas beroende på åtgärd?
  - Mobility Management – vad är det, fungerar det och hur kan en fastighetsutvecklare inkludera detta i sina projekt?
  - Parkeringsköp i samband med exploateringsprojekt – råd och rekommendationer.
- **Samlad parkering och samnyttjande**
  - Behov av färre parkeringsplatser med större samlade anläggningar
- **Standard, utformning och placering av cykel- och bilparkering**
  - Hur ser en attraktiv cykelparkeringslösning ut inomhus respektive utomhus?
  - Vad ingår i en modern bilparkeringsanläggning och var bör de lokaliseras i ett stadsbyggnadsprojekt?

### Målgrupp

Kursen är avsedd för fastighetsutvecklare. Den vänder sig främst till dig som arbetar i tidiga skeden med mark-, plan- och exploateringsfrågor och utformning.

Kursen ges dels som en öppen halvdagskurs, dels som en företagsintern kurs där innehållet styrs efter just ert företags behov.

### Kursdatum, ort, pris och anmälan

Den öppna kursen hålls i våra lokaler i Stockholm, Göteborg och Lund. Kursdatum, kurspris och anmälningsformulär finns på [trivector.se/utbildningar/hallbaratransporter](http://trivector.se/utbildningar/hallbaratransporter)

Den företagsinterna kursen hålls på plats hos er vid ett överenskommet datum. Kurspris för denna kurs lämnas på begäran efter dialog om ert företags behov.

### För dig som vill veta mer

Vill du veta mer eller göra en intresseanmälan, kontakta gärna Rasmus Sundberg, [rasmus.sundberg@trivector.se](mailto:rasmus.sundberg@trivector.se), 010-456 56 45  
Paulina Soliman, [paulina.soliman@trivector.se](mailto:paulina.soliman@trivector.se), 010-456 56 02